

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Beslissing op bezwaar Voorkeursrecht Trega Zinkwit
Datum:	2 juni 2026
Portefeuillehouder:	n.v.t.
Behandelend Ambtenaar:	sam.spoelstra@maastricht.nl + 31 6 15 30 92 65

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

De raad neemt kennis van het advies van de commissie die op grond van de [Verordening Bezwaarschriften voorkeursrechten 2026](#) is belast met het uitbrengen van een gemotiveerd advies over het bezwaarschrift van O&I Netherlands B.V. De raad besluit vervolgens op het ingediende bezwaarschrift.

Proces

Bij brief van 23 maart 2026 heeft Jan Opreij Beatrixkade Beheer B.V. en de heer J.H.H. Opreij, [een aanvullend bezwaarschrift ingediend](#) tegen het besluit van de gemeenteraad van Maastricht d.d. 10 februari 2026, waarbij is overgegaan tot het bestendigen van het door het college bij besluit van 18 november 2025 gevestigde voorkeursrecht [Raadsvoorstel 9-2026 - Bestendigen gemeentelijk voorkeursrecht tbv de gebiedsontwikkeling Trega Zinkwit](#) en de ontwikkeling van de percelen, waartegen reeds op 24 december 2025 een bezwaarschrift is ingediend.

Overeenkomstig de door de raad op 3 maart jl. ingestelde Verordening Bezwaarschriften voorkeursrechten 2026 brengt de commissie advies uit aan de raad, dat een voorstel omvat voor een te nemen beslissing op het bezwaarschrift.

Advies domein

Aan het einde van de domeinbehandeling zal het domein worden gevraagd om aan de raad advies uit te brengen of het voorstel rijp is voor besluitvorming, en indien dat het geval is, of het eventueel als hamerstuk kan worden geagendeerd. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering **van 16 juni 2026**.

